

ÅRSREDOVISNING

2016

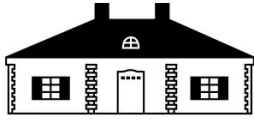


Brf Vendelsö Gård

Brf Vendelsö Gård



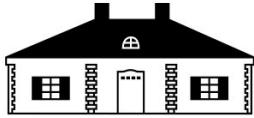
Org. nr. 769600-4410



Brf Vendelsö Gård

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2
Föreningens fastighet.....	3
Föreningens ekonomi.....	4
Verksamhet under året som gått.....	6
Flerårsöversikt	8
Förslag till resultatdisposition.....	8
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	9
Bokslutskommentarer.....	11
Revisionsberättelse.....	16



Brf Vendelsö Gård

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vendelsö Gård får härmed avgiva årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31, vilket är föreningens tjugo första verksamhetsår.

Bostadsrättsföreningen är en privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.





Brf Vendelsö Gård

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade 1998-02-09 fastigheten Vendelsö 13:1 i Haninge kommun.

Fastigheten består av ett flerbostadshus i två våningar med totalt åtta bostadsrättslägenheter och åtta rad- och parhus med totalt 26 bostadsrättslägenheter, vissa med suterrängvåning. Carport med motorvärmare ingår till samtliga lägenheter.

Den totala boytan är ca 3.451 kvm.

För år 2016 är fastigheten taxerad till 46 039 000 kronor, varav byggnad 24 217 000 kronor.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa Försäkring AB.

Lägenhetsfördelning:

4 st 3 rum och kök

16 st 4 rum och kök

12 st 5 rum och kök

2 st 6 rum och kök

34 st totalt



Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll ska, i enlighet med föreningens stadgar, ske med 20 kr/kvm lägenhetsyta. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. En långsiktig underhållsplan för föreningens fastigheter och markområden har upprättats tillsammans med SBC i början av 2006. Enligt denna plan finns ett underhållsbehov på ca 1,5 miljoner kr inom fem år. Föreningen beräknas klara underhållsbehovet utan att ta nya lån.

Fastighetens långsiktiga värde

Brf Vendelsö Gård är ej beroende av räntebidrag (RB försvann helt 2011) eller av den 10-åriga skatterabatten (sedan 2009 betalar föreningen full skatteavgift).



Brf Vendelsö Gård

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån redovisas i not 5, Skulder till kreditinstitut, under rubriken Bokslutskommentarer. Styrelsen fortsätter amorteringen på föreningens lån då dagens låga ränteläge ger utrymme för detta.

Årsavgiften

I slutet av 2016 beslutades om en sänkning av grundavgiften med 10% med tanke på det låga ränteläget. Styrelsen kommer utvärdera de nya avgifterna i slutet av 2017.

Årets höga vinst beror på det låga ränteläget samt att de ökade amorteringarna inte syns i resultaträkningen.

Amortering

Föreningen har amorterat ca 816 tkr under 2016.

Nyckeltal

Föreningens soliditet är 47% (46%).
räntekostnader är 17,0% (26,6%) av omsättningen – mål <40%
Uh/am-utrymme 48,0% (38,0%) av omsättningen – mål >30%
belåning är 7270kr/kvm (7506kr/kvm) – mål <10.000kr/kvm

De tre sista nyckeltalen rekommenderas av Borättupplysning Skåne med deras målnivåer. För Stockholmsregionen blir naturligtvis belåning och räntekostnader större än i Skåne.

Ekonomisk förvaltning

Från och med år 2015 sköter föreningen den ekonomiska förvaltningen med programmet SpeedLedger.



Brf Vendelsö Gård

Föreningsfrågor

Antalet medlemmar vid årets ingång var 55st

Antalet tillkommande medlemmar under året var 3st

Antalet avgående medlemmar under året var 3st

Antalet medlemmar vid årets slut var 55st

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har tre (fyra) överlåtelser skett och ingen (ingen) andrahandsuthyrning godkänts av styrelsen.

Under året har föreningen inte haft någon anställd.





Brf Vendelsö Gård

Verksamhet under året som gått

Föreningen handhar själva bokföring och ekonomisk administration med hjälp av programmet SpeedLedger. Mot slutet av året beslutade styrelsen att sänka grundavgiften eftersom det låga ränteläget indikerade ett överskott trots ökade amorteringar av föreningens lån.

Föreningen asfalterade i ett antal carportar samt bytte ut ruttet virke i carportar. Föreningen anordnade två städdagar under året (vår och höst).

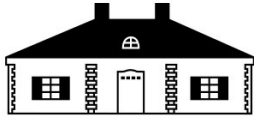
Styrelsen har arbetat med en modernisering av stadgarna. Uppdraget från föregående års stämma rörande byte av utebelysning har inte realiserats då givna förutsättningar saknades.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2016-05-19 och påföljande konstituerande haft följande sammansättning:

Henrik Johansson	Ordförande
Sandra Bergendahl	Vice Ordförande
Moa Hällsten	Sekreterare
Per Lyng	Kassör
Fredrik Lexfors	Ledamot
Rolf Wennberg	Suppleant
Stefan Skotte	Suppleant

Föreningen firma tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening. Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden under året. För styrelsen finns en ansvarsförsäkring tecknad.



Brf Vendelsö Gård

Revisor

Jaan Kubja, auktoriserad revisor.

Valberedning

Jonas Nilsson (sammankallande)

Jakob Helles



Brf Vendelsö Gård

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 238 241	2 322 783	2 314 382	2 301 962
Resultat efter fin poster	347.350	425.302	198 382	63 015
Soliditet %	47	46	45	45

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande:

Balanserat resultat	1 230.593
Årets resultat	347 350
Till föreningsstämmans förfogande	1.577.943

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till fond för UH avsättes enligt stadgarna	- 69 020
<u>I ny räkning överföres</u>	<u>1.508.923</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.



Brf Vendelsö Gård

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 --2016-12-31	2015-01-01 --2015-12-31
Nettoomsättning			
Årsavgifter bostäder		2 018 960	2.102.436
Årsavgift carport		81 600	81.600
Debiterad vattenavgift		74 033	75.099
Debiterad bredbandsavgift		63 648	63.648
Summa intäkter		2 238 241	2.322.783
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Reparationer och underhåll gård gata		-79.232	0
Reparationer och underhåll bygg		-127.332	-25.888
Driftkostnader	1	-657.233	-622.161
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift		-202.856	-198.756
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1.066.653	-846.805
Avskrivningar	2	-433.000	-433.000
Resultat före finansiella poster		738 588	1.042.978
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	299
Räntekostnader		-391.238	-617.975
Summa finansiella kostnader		-391.238	-617.676
Resultat efter finansiella poster		347.350	425.302
ÅRETS RESULTAT		347.350	425.302



Brf Vendelsö Gård

Balansräkning

	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	2	37.224.347	37.657.347
Mark		10.000.000	10.000.000
Summa materiella anläggningstillgångar		47.224.347	47.657.347
Omsättningstillgångar			
Insats SBC		2.800	2.800
Skattekonto		236.245	231.037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	43,160	27,820
Kassa och bank	4	1.307.605	1.370.773
Summa omsättningstillgångar		1.589.810	1.632.430
SUMMA TILLGÅNGAR		48.814.157	49.289.777
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Inbetalda insatser		20.676.000	20.676.000
Upplåtelseavgifter		277.675	277.675
Föreningens fond för yttre underhåll		483.468	414.448
Summa bundet eget kapital		21.437.143	21.368.123
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1.230.593	874.311
Årets resultat		347.350	425.302
Summa fritt eget kapital		1.577.943	1.299.613
Summa eget kapital		23.015.086	22.667.736

**Brf Vendelsö Gård**

	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	24.228.552	25.033.987
Summa långfristiga skulder		24.228.552	25.033.987
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån		858.500	869.692
Leverantörsskulder		49.747	37.195
Skatteskulder		401.612	393.404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	260.660	287.763
Summa kortfristiga skulder		1.570.519	1.588.054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48.814.157	49.289.777
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar		32.819.000	32.819.000
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga



Brf Vendelsö Gård

Bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Föreningens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 "Årsredovisningar i mindre ekonomiska föreningar". På grund av uppdatering av föreningens kontoplan så skiljer sig redovisade kostnader i not 1 Driftskostnader.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningarkostnader redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod på 100 år.

Följande avskrivningssatser har använts:

Byggnader 1,0 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Not 1 Driftskostnader

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Snöröjning	-62.835	-47.600
El föreningen	-23.461	-12.694
Värme och el flerbostadshus	-58.009	-70.390
Vatten	-80.773	-77.269
Städning	0	-976
Renhållning/återvinning	-51.135	-26.842
Sophämtning	-32.935	-43.217
Hyra container	-11.505	-14.057
Trädgårdsskötsel	-32.500	-59.734
Fastighetsförsäkring/Bostadsrätt	-54.525	-29.523
Fastighetsskötsel och förvaltning	-1.998	-1.000
Kontorsmateriel	-115	-40
Trycksaker	-2.615	-856
Företagsförsäkringar	0	-19.720
Revisionsarvoden	-26.000	-17.500

**Brf Vendelsö Gård**

Bokslutskostnader	-42393	0
Förvaltningskostnad	-300	-4.492
Bokföringskostnader	-12.600	-20.154
Hemsida	-738	0
ComHem (Bredband/TV)	-76.468	-88.293
Styrelsearvode	-59.798	-59.100
Administration	0	0
Bank-, post- och aviavgifter	-3.669	-2.949
Medlemsavgifter	0	-4.940
Diverse kostnader	-700	0
Årsavgift Bostadsrätterna	-4.940	-4.840
Pantbrev	0	0
Arbetsgivaravgifter	-17.221	-16.096
Utbildning	0	-461
Summa driftskostnader	-657.233	-622.743

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	43.277.675	43.277.675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43.277.675	43.277.675
Ingående avskrivningar	-5.620.328	-5.187.328
Årets avskrivningar	-433.000	-433.000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6.053.328	-5.620.328
Bokfört värde	37.224.347	37.657.347
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	10.000.000	10.000.000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10.000.000	10.000.000
Bokfört värde	10.000.000	10.000.000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader	24.217.000	23.936.000
Taxeringsvärde mark	21.822.000	21.675.000
Totalt taxeringsvärde	46.039.000	45.611.000

**Brf Vendelsö Gård**

Byggnadens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder	24.217.000	23.936.000
Lokaler	0	0

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Förutbetalda försäkringar	23.967	20.970
Övriga interimfordringar	19.193	6.850
	43.160	27.820

Not 4 Kassa och bank

HB Checkkonto	806.240	869.409
HB Framtidskonto	<u>501.364</u>	<u>501.364</u>
	1.307.604	1.370.773

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Stadshypotek	115675	90 dagar	1,25 %	tom 2017-03-30	5.112.662
Stadshypotek	136310	5 år	1,87 %	tom 2020-12-30	6.405.592
Stadshypotek	169635	1 år	0,88 %	tom 2017-06-01	6.747.455
Stadshypotek	188481	1 år	1,05 %	tom 2017-09-30	<u>6.821.343</u>
					25.087.052
Avgår kortfristig del					-858.500
Summa långfristig del					24.228.552
Varav förfaller inom 2-5 år från balansdagen					3.434.000
Varav förfaller senare än 5 år efter balansdagen					20.794.552

Not 6 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	31.774	58.454
Övriga upplupna kostnader	0	0
Förutbetalda årsavgifter	154.886	155.309
Övriga interimsskulder	<u>74.000</u>	<u>74.000</u>
	260.660	287.763

**Brf Vendelsö Gård****Not 7 Eget kapital**

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Inbetalda insatser	Inbetalda upplåtelseavg	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20.676.000	277.675	414.448	874.311	425.302
Disp av föreg års resultat			69.020	356.282	-425.302
Årets resultat					347.350
Belopp vid årets utgång	20.676.000	277.675	483.468	1.230.593	347.350

Vendelsö 2017-05-03

Brf Vendelsö Gård

Henrik Johansson
OrdförandeSanna Bergendahl
Vice OrdförandeMoa Hellström
SekreterarePer Lyng
KassörFredrik Lexfors
Ledamot

Min revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits 2017-05-08

Jaan Kubja
Auktoriserad revisor



Brf Vendelsö Gård

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vendelsö Gård, org.nr 769600-4410

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida



Brf Vendelsö Gård

Årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Brf Vendelsö Gård

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vendelsö Gård för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

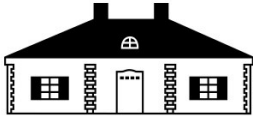
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



Brf Vendelsö Gård

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar¹, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

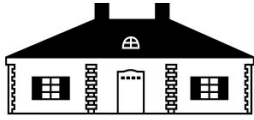
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 8 maj 2017

Jaan Kubja.

Auktoriserad revisor



Brf Vendelsö Gård

