

VEM ANSVARAR FÖR UNDERHÅLLET AV BOSTADSRÄTTEN

Nedan följer föreningens tolkning av Bostadsrättslagen (7 kap 12 §) och föreningens stadgar (28§)

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkningar
Lägenhetsdörr (ytterdörr) Insida dörrblad, karm och foder		X	
Utvändig ytbehandling av dörrblad, karm och foder	X		
Låsanordning, handtag och beslag samt ringklocka		X	
Namnskylt		X	
Tättningslist		X	
Golv i lägenheten Parkett, matta, klinker eller dyl.		X	
Väggar och tak i lägenheten Ytskikt, tapeter, väv, målning eller annan ytbeläggning		X	
Fönster och fönsterdörrar Invändig målning samt mellan bågarna		X	
Yttre målning	X		
Fönsterglas		X	
Spanjolett inkl handtag		X	
Utvändigt Underhåll av tak och fasad	X		
Underhåll av trädäck		X	
Markområde enligt bilaga 6 i Bostadsrättsavtalet		X	

Byggdelen	Brf:s ansvar	Medl. ansvar	Anmärkingar
Fönsterbänk, persienner och markiser		X	
Vädringsfilter och tätninglistor		X	
VVS-artiklar			
Värmepump; underhåll		X	
Badkar, tvättstall		X	
Blandare, duschanordning, vattenlås, bottenventiler och packningar		X	
WC-stol, Diskbänk inkl blandare		X	
Kall och varmvattenledningar inkl armatur		X	Inne i lägenheten
Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning		X	- " -
Golvvärmeslingor	X		
Ventilationsdon	X		Från- och tilluftsventiler
Ventilationsfilter		X	Byte och rengöring
Tvättutrustning (i lägenheten)			
Tvättmaskin, torkutrustning och tvättbänk		X	
Köksutrustning			
Diskmaskin		X	
Kyl- och frysskåp		X	
Spis och köksfläkt		X	
Förråd mm			
Förråd tillhörande lägenheten		X	
Elartiklar			
Elcentralen och ledningar fram till denna	X		
Övriga ledningar, strömbytare och vägguttag		X	
Övrigt			
Inredningssnickerier inkl bl a trösklar, socklar, foder, beslag och lister		X	
Badrumsskåp, hatthylla, torkställning		X	
Innerdörrar		X	